

# MEMORIA DE CALIDADES

## OIASO



### **ESTRUCTURA.**

Estructura de hormigón armado.

### **CUBIERTA**

Cubierta inclinada de Zinc o similar. Producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.

### **FACHADAS**

Fachada ventilada con placa cerámica y/o paneles ligeros de gran resistencia.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit. Apertura oscilo batiente en ventanas. Persianas enrollables de aluminio del mismo color que la carpintería.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores a elegir entre acabadas en madera de Roble barnizadas al natural, o lacadas en blanco. Puertas de salón y cocina acristaladas. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable. Zócalo a elegir entre acabado en madera de Roble o lacado en blanco.

### **PAVIMENTOS**

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad. Resto de la vivienda parqué laminado flotante. Las terrazas tendrán pavimento de plaqueta de gres.

### **ACABADOS DE PAREDES**

Cocina y baños con revestimiento cerámico de gres de primera calidad.  
Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa.

## TECHOS

En el interior de las viviendas: lucido de yeso y posterior pintado. Falso techo de yeso laminado o escayola en las zonas donde el paso de instalaciones lo requiera.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de la marca ROCA o similar. Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Caldera de gas individual, de condensación, para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. Sistema de calefacción a elegir entre suelo radiante o radiadores de aluminio.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos NIESSEN de primera calidad. Tomas de TV y TF en todos los dormitorios y salón. Video portero automático. Instalación de fibra óptica.

## EQUIPAMIENTO

12.1 Amueblamiento de cocinas. Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos. El conjunto de amueblamiento estará dotado con electrodomésticos de marcas reconocidas, constando estos de horno, placa vitrocerámica, extractor de humos, lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas. Encimera de granito o SILESTONE (o similar).

12.2 Armarios empotrados en todas las habitaciones. Interior equipado con 2 cajones, 2 baldas y división vertical.

## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Vd. tiene la posibilidad de personalizar su vivienda. Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento, siempre y cuando se elija y se abone el material no contemplado dentro de los plazos prescritos en cada fase de la obra. Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra. Dichas reformas se valorarán individualmente.

